



ESTADO DE PERNAMBUCO
COMARCA DE TRINDADE

MUNICÍPIO DE TRINDADE
DISTRITO DE TRINDADE

AMBROSINA JERÔNIMO DE ALMEIDA
TABELIÁ

ANA NEIDE GONCALVES DE LIMA
SUBSTITUTA

JODAI FERREIRA DE SOUZA
2º SUBSTITUTO

Rua Hortência Pereira Lima, 90 – Centro – Trindade-PE – Fone: (87) 996327494, e-mail
cartunicotddambrosina@hotmail.com

Cartório Único de Trindade-PE
Ambrosina Jerônimo de Almeida
TABELIÁ
Jodai Ferreira de Souza
2º SUBSTITUTO

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1162

DATA ABERTURA: 24/01/2007

FICHA 1

Imóvel: consistente em uma gleba de terra com a área de 4.49,45 ha (quatro hectares e quarenta e nove ares e quarenta e cinco centiares), Limitando-se ao Norte, com a BR 316, Km 56, ao Sul, com a Fazenda do Lagoa Espírito, ao Nascente, com terras do Sr. Ancilon Pereira da Silva, e ao Poente, com terras do Sr. Marcelino Pereira Lima, sita no Sítio Lagoa do Espírito Santo, deste Município de Trindade-PE. Registro anterior: Livro 3-AF, as fls. 91v/92, sob n.º 9328 de 25/12/1970.

R-1-1162 – Nos termos da Escritura publica lavrada nas notas deste Cartório no Livro 4-AG, fls. 181, de 16/01/2007, registrada em 24/01/2007, o imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TRINDADE-PE, CNPJ nº 11.040.912/0001-03, localizada na Av. Central Sul, nesta cidade de Trindade-PE, cuja compra no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).** O referido é verdade e dou fé. Trindade, 24 de janeiro de 2007.

AV-2-1162- Protocolo: 6131 de 15/03/2023.. Averbação - Procede-se com esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado e confrontado tem a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_01, de coordenadas N 9143721,77 m e E 359073,74 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado a Rodovia BR 316, deste, segue confrontando com Rodovia BR 316, com os seguintes azimute plano e distância: 114º29'10,08" e 99,05 m; até o vértice PT_02, de coordenadas N 9143680,72 m e E 359163,87 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR 316, com os seguintes azimute plano e distância: 115º05'35,13" e 217,4 m; até o vértice PT_03, de coordenadas N 9143588,54 m e E 359360,72 m; deste, segue confrontando com Ancilon Pereira da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: 235º47'28,22" e 219,37 m; até o vértice PT_04, de coordenadas N 9143465,23 m e E 359179,33 m; deste, segue confrontando com Lagoa do Espírito Santo, com os seguintes azimute plano e distância: 290º24'51,43" e 55,18 m; até o vértice PT_05, de coordenadas N 9143484,47 m e E 359127,63 m; deste, segue confrontando com Lagoa do Espírito Santo, com os seguintes azimute plano e distância: 297º34'37,56" e 98,07 m; até o vértice PT_06, de coordenadas N 9143529,87 m e E 359040,72 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 355º47'35,91" e 69,4 m; até o vértice PT_07, de coordenadas N 9143599,07 m e E 359035,63 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 11º20'45,20" e 31,78 m; até o vértice PT_08, de coordenadas N 9143630,23 m e E 359041,88 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 15º35'8,24" e 34,42 m; até o vértice PT_09, de coordenadas N 9143663,38 m e E 359051,13 m;



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1162

DATA ABERTURA: 24/01/2007

FICHA 1V

deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 21°10'32,10" e 62,62 m; até o vértice PT_01, de coordenadas N 9143721,77 m e E 359073,74 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076778.DHZ09202203.00318**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Trindade, 15/03/2023. Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis Jodai Ferreira de Sousa digitei e subscrevo.

CARTÓRIO ÚNICO DE TRINDADE-PE
AMBROSINA JERÔNIMO DE ALMEIDA - TABELIA
RUA RUA HORTENCIO PEREIRA LIMA, CENTRO - Nº 90, TRINDADE - PERNAMBUCO, TEL. (57) 99632-7494

Averbado sob o nº AV-2-1162 no LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEL nº 2 em 15/03/2023 15:44:35, Protocolado sob o nº 6131 no LIVRO DE PROTOCOLO DE IMÓVEL nº 1 em 15/03/2023. Selo: 0076778.DHZ09202203.00318 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital



Jodai Ferreira de Sousa - 2º Substituto
Emol. R\$ 74,46 FERC/ R\$ 5,38 FERM R\$ 0,54 FUNSEG R\$ 1,88 TSNR R\$ 16,77 Total: R\$ 103,12
Emitido em: 15/03/2023 15:44:41

Cartório Único de Trindade-PE
Ambrosina Jerônimo de Almeida
TABELIA
Jodai Ferreira de Souza
2º SUBSTITUTO