



CARTÓRIO ÚNICO DE TRINDADE-PE

ESTADO DE PERNAMBUCO COMARCA DE TRINDADE MUNICIPIO DE TRINDADE

Rua Hortêncio Pereira Lima, 90, Centro, fone 87-99632-7494

Sítio www.cartunicotrindadepe.com.br / E-mail:

cartunicotddambrosina@hotmail.com

AMBROSINA JERÔNIMO DE ALMEIDA

OFICIAL

FOLHA. 001

Cartório Único de Trindade-PE
Ambrosina Jerônimo de Almeida
TABELIÁ
Jodai Ferreira de Souza
2º SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que às fls. 162, do livro de Registro Geral nº 2-AD, foi matriculado sob nº 1162, o seguinte imóvel: consistente em uma gleba de terra com a área de 4,49,45 ha (quatro hectares e quarenta e nove ares e quarenta e cinco centiares), Limitando-se ao Norte, com a BR 316, Km 56, ao Sul, com a Fazenda do Lagoa Espírito, ao Nascente, com terras do Sr. Ancilon Pereira da Silva, e ao Poente, com terras do Sr. Marcelino Pereira Lima, sita no Sítio Lagoa do Espírito Santo, deste Município de Trindade-PE. Registro anterior: Livro 3-AF, as fls. 91v/92, sob n.º 9328 de 25/12/1970.

R-1-1162 - Nos termos da Escritura publica lavrada nas notas deste Cartório no Livro 4-AG, fls. 181, de 16/01/2007, registrada em 24/01/2007, o imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer Adquirente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TRINDADE-PE, CNPJ nº 11.040.912/0001-03, localizada na Av. Central Sul, nesta cidade de Trindade-PE, cuja compra no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais).** O referido é verdade e dou fé. Trindade, 24 de janeiro de 2007.

AV-2-1162- Protocolo: 6131 de 15/03/2023.. Averbação - Procede-se com esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado e confrontado tem a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_01, de coordenadas N 9143721,77 m e E 359073,74 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado a Rodovia BR 316, deste, segue confrontando com Rodovia BR 316, com os seguintes azimute plano e distância: 114°29'10,08" e 99,05 m; até o vértice PT_02, de coordenadas N 9143680,72 m e E 359163,87 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR 316, com os seguintes azimute plano e distância: 115°05'35,13" e 217,4 m; até o vértice PT_03, de coordenadas N 9143588,54 m e E 359360,72 m; deste, segue confrontando com Ancilon Pereira da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: 235°47'28,22" e 219,37 m; até o vértice PT_04, de coordenadas N 9143465,23 m e E 359179,33 m; deste, segue confrontando com Lagoa do Espírito Santo, com os seguintes azimute plano e distância: 290°24'51,43" e 55,18 m; até o vértice PT_05, de coordenadas N 9143484,47 m e E 359127,63 m; deste, segue confrontando com Lagoa do Espírito Santo, com os seguintes azimute plano e distância: 297°34'37,56" e 98,07 m; até o vértice PT_06, de coordenadas N 9143529,87 m e E 359040,72 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 355°47'35,91" e 69,4 m; até o vértice PT_07, de coordenadas N 9143599,07 m e E 359035,63 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 11°20'45,20" e 31,78 m; até o vértice PT_08, de coordenadas N 9143630,23 m e E 359041,88 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 15°35'8,24" e 34,42 m; até o vértice PT_09, de coordenadas N 9143663,38 m e E 359051,13 m; deste, segue confrontando com Marcelino Pereira Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 21°10'32,10" e 62,62 m; até o vértice PT_01, de coordenadas N 9143721,77 m e E 359073,74 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O presente ato só terá validade

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2228283



com o Selo: 0076778.DHZ09202203.00318. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Trindade, 15/03/2023. Eu, Oficial Substituto do Registro de Imóveis Jodai Ferreira de Sousa digitei e subscrevo. O referido é verdade e dou fé.

Trindade - PE, 27 de Junho de 2023

Cartório Único de Trindade-PE
Ambrosina Jerônimo de Almeida
TABELIA
Jodai Ferreira de Souza
2º SUBSTITUTO



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0076778.ATP06202203.00136
Confira o selo em:
www.tjpe.jus.br/selodigital